

Отчёт по многоквартирному жилому дому
ООО УК «ПромЖилСервис»
01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

ул. Зорге 70/1

Наименование	Задолженность населения на начало отчётного года	Начислено населению за отчётный период	Поступило от населения за отчётный период	Фактические расходы по содержанию МКД (оплата РСО)	Задолженность населения на конец отчётного периода (разница между начисленными и фактическими)	Экономия на конец отчётного периода (3-5)
1	2	3	4	5	6	7
Зорге 70/1						
1.Климатические услуги	511 352,01	1 043 452,48	974 418,76	1 043 452,48	646 385,73	0,00
Теплоснабжение и горячее водоснабжение	321 739,92	637 425,58	602 985,91	637 425,58	352 179,58	0,00
Водоотведение и водоотведение	153 917,91	170 006,89	153 215,16	170 006,89	170 699,84	0,00
Электроснабжение	101 694,18	240 020,01	218 207,69	240 020,01	123 506,50	0,00
2. Содержание, ремонт, управление	121 596,51	616 508,40	534 140,62	851 398,40	198 021,73	-240 890,00
2.1 Сбор вывоз и утилизация ТБО	11 544,88	45 408,00	38 302,36	45 408,00	17 650,52	0,00
2.2 Домофон	1 975,94	1 280,00	7 858,00	8 260,00	2 397,94	0,00
2.3 Содержание и управление МКД тариф 18,50 руб в том числе:	188 134,13	556 020,40	488 080,26	797 710,40	177 974,27	-240 890,00
2.3.1 Содержание	76 324,65	414 007,64	361 080,03	583 114,40	128 282,26	-179 106,76
Оплата труда и налоги с зарплаты инженерно-технического персонала	54 821,82	290 056,79	258 923,36	424 136,00	91 951,24	-128 079,21
Премии, сбор и утилизация коммунально-бытовых отходов	352,91	1 428,16	1 249,03	2 046,00	332,04	-617,84
Благоустройство	46,91	924,88	808,88	1 325,00	162,91	-480,12
Материальные расходы	1 355,56	1 183,54	1 183,54	1 942,00	170,02	-586,44
Аварийно-диспетчерские обслуживания	8 182,35	37 612,33	29 796,93	48 113,60	17 394,24	-14 541,27
Премия системы отопления	511,61	15 928,19	13 950,37	22 819,90	2 511,43	-6 890,81
Судебное тех.обслуживание УУТЭ	221,31	1 256,44	1 098,85	1 800,00	379,10	-543,56
Платежные т/о УУТЭ	5 505,93	16 035,59	14 022,53	22 976,00	7 516,97	-6 536,41
Расчет платежей и выпуск квитанций, консультации по расчетам	8 650,21	37 813,87	33 071,00	34 172,80	11 397,08	-16 358,93
Техническое обслуживание электросетей	29,40	9 597,82	8 394,00	13 750,00	1 233,22	-4 152,18
2.3.2 Управление МКД	21 809,49	142 812,76	124 900,23	204 896,80	48 722,03	61 783,24
УСН (налог 1% от совокупных доходов)	466,48	12 136,73	10 644,20	17 426,00	1 997,01	-3 293,27
Зарплата и налоги с зарплаты управленческого персонала	19 310,72	98 922,39	84 774,48	128 887,00	31 468,83	-41 954,81
Услуги банка	2 310,76	2 594,85	2 269,13	3 717,00	2 634,13	-1 132,43
Затраты на нормативное электроснабжение	4 574,71	10 297,24	9 003,69	14 752,00	5 884,25	-4 434,76
Материальные расходы	548,88	2 790,70	2 440,67	3 958,00	896,71	-1 207,20
Услуги связи, интернет, поддержка сайта, программное обеспечение	611,90	2 763,14	2 292,89	5 394,00	1 088,15	-3 628,86
Почтовые расходы	69,42	175,20	153,23	251,00	91,40	-73,60
Содержание офисной техники	450,09	370,28	498,76	817,00	321,62	-246,72
Профессиональная подготовка кадров	453,23	1 831,86	1 619,58	2 659,00	683,50	-801,14
Аренда офиса и техническое обслуживание	3 011,56	11 864,67	10 201,61	16 771,00	4 474,02	-5 046,37
3. Прочие работы						1 920,00
МТС (амортизация оборудования)			2 400,00			2 400,00
Услуги УК 20%						-480,00

Дополнительные работы и услуги

Наименование	Начислено	Оплачено	Фактические расходы	Задолженность	Экономия
Дополнительные услуги 2017г.	74 635,50	66 235,00	83 255,10	8 400,50	-8 619,60
Расчет платежей за кап ремонт	50 565,00	44 950,00	50 565,00	5 615,00	0,00
Замена задвижки на подающем трубопроводе	7 800,50	6 895,00	7 800,50	905,50	0,00
Замена ОПУ электроэнергетики	16 270,00	14 390,00	16 270,00	1 880,00	0,00
Годовое обслуживание УУТЭ			8 619,60		-8 619,60

ИТОГО УБЫТОК ЗА 2017 Г.
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 01.04.2018

-247 589,60
628 936,29

Предлагаемый ежемесячный тариф на содержание жилья руб.

23,50

Генеральный директор

М.В. Козина

Главный бухгалтер

Р.Ю. Тельнов

Козина
Р.Ю. Тельнов