

ЖКЗ УК
отчет за
2016 г.

Наименование	Задолженность населения на начало отчетного года	Начислено населению за отчетный период	Поступило от населения за отчетный период	Фактические расходы по содержанию МКД (оплата РСО)	Задолженность населения на конец отчетного периода (разница между начисленными и фактическими)	Экономия на конец отчетного периода (3-5+доп. доход)
1	2	3	4	5	6	7
2-я Краснодарская, 159						
ИТОГО:	0,00	873 496,21	439 744,74	1 079 518,54	433 751,47	-195 062,33
1. Коммунальные услуги	0,00	397 417,94	130 379,51	397 417,94	267 038,43	0,00
Теплоэнергия и газоснабжение		321 912,72	104 547,81	321 912,72	217 364,89	0,00
Водоснабжение и водоотведение					6,00	6,00
Электроснабжение		75 505,22	25 831,68	75 505,22	49 673,54	0,00
2. Содержание, ремонт, управление	0,00	476 078,27	309 365,23	682 100,60	166 713,04	-206 022,33
2.1. Сбор вывоз и утилизация ТБО		91 323,44	54 097,84	86 478,00	37 225,60	4 845,44
2.2. Содержание и управление МКД тариф 12,60 руб/кв. метр в месяц		384 754,83	255 267,39	595 622,60	129 857,44	-210 807,77
2.2.1. Содержание общедомового имущества и благоустройство	0,00	194 427,04	124 728,74	300 366,49	65 239,13	-106 338,48
Оплата труда и налоги с зарплата (дворник, синхозник)		127566,97	84 634,90	197 481,00	42 932,07	-69 914,03
Принем, сбор и утилизация ртутносодержащих отходов		1813,24	1 201,00	2 807,00	610,24	-993,76
Благоустройства		3556,07	2 359,29	5 503,00	1 196,78	-1 948,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание		32329,35	21 445,08	50 038,40	10 878,27	-17 713,05
Ежемесячное т/в УУТЗ		1195,05	792,86	1 850,00	652,19	-654,95
Промывка СО "Лукойл-ГТК"		13064,11	8 667,45	20 224,00	4 596,67	-7 159,89
Щемясичное т/в электросетей		11062,25	7 339,30	17 125,00	3 722,95	-6 662,75
Материалы		1508,99	1 001,15	2 316,00	507,84	-827,01
Деревизация		1937,91	1 285,71	3 000,00	652,20	-1 062,09
2.2.2. Управление МКД	0,00	190 726,89	126 538,65	295 256,20	64 188,25	-104 529,31
Налог УСН (1%)		2 868,76	1 903,29	4 441,00	5 965,47	-1 372,24
Зарплата и налоги с зарплата		117 293,45	77 818,89	181 577,00	39 474,50	-64 283,55
Расчет платежей, выпуск квитанций, выдача справок, консультации по расчетам		36 363,77	24 125,71	56 291,20	12 235,00	-19 929,43
Затраты на юридическое сопровождение		9 628,20	6 387,87	14 905,00	3 240,32	-5 276,80
Услуги банка		2 771,21	1 838,58	4 290,00	932,64	-1 518,79
Материальные расходы		941,18	624,83	1 457,00	316,25	-515,82
Услуги связи, интернет, ПО		5 619,95	3 728,58	8 700,00	1 891,37	-3 080,03
Почтовые расходы		180,87	120,00	280,00	60,11	-99,13
Содержание офисной техники		766,12	508,29	1 186,00	257,81	-410,88
Профессиональная переподготовка кадров		186,04	123,43	288,00	120,10	-101,96
Аренда офиса и т/о		14 107,36	9 359,59	21 839,00	4 747,77	-7 731,64
3. Прочий доход						10 250,00
Билайн		5 500,00	5 500,00			5 500,00
Сумма Телеком		3 500,00	3 500,00			3 500,00
Транстелеком		2 000,00	2 000,00			2 000,00
МТС		2 700,00	2 700,00			2 700,00
Услуги УК 20%						-2 740,00
Дополнительные работы		12 086,57	1 830,82	12 936,57	10 255,75	-101 487,00
Гидропрочистка канализации				41 100,00	0,00	-41 100,00
Установка УУТЗ		12 086,57	1 830,82	12 086,57	10 255,75	0,00
Ремонт труб ГВС				9 620,00		-9 620,00
Ремонт лежача отопления				26 017,00		-26 017,00
Ремонт кровли				24 750,00	0,00	-24 750,00

ИТОГО ЭКОНОМИЯ / УБЫТОК

-296 549,33

Предлагаемый ежемесячный тариф на содержание жилья руб. 16,00
Предлагаемый тариф по статье "Текущий ремонт" 10,00
Предлагаемый тариф по статье "Дополнительные работы в 2016 г." для возмещения затрат УК в размере 101 487 руб. в течение 3-х месяцев 9,83

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Полуценко;

М.В. Козина

Р.Ю. Тельнов