

АКТ (ПАСПОРТ)
общего осеннего осмотра здания
(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

26 сентября 2014

г. Ростов-на-Дону
населенный пункт

1. Название здания (сооружения) жилой дом
2. Адрес ул. П. Зорге, 70/1
3. Владелец (балансодержатель) ООО УК "Промтехсервис"
4. Пользователи (наематели, арендаторы) собственники, совм. н. помещик
5. Год постройки 2006 г.
6. Материал стен кирпич
7. Этажность 5-й этаж
8. Наличие подвала подвал, чердак

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председателя ген. директора Козиной В.В.

Члены комиссии

1. инженер Кузнецко В.А.
2. электрик Чесов А.Н.
3. сл. - сантехник Жилин Ч.П.

Представители

1. председ. совета дома Кузнецко В.К.
2. _____

произвела проверку готовности зд/дома по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля удовлетв., металлочерепица
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) хорошо, востан. вет. чердаком
- в) фасад и наружные водостоки удовлетворительное
- г) проемы _____
- д) внутренние помещения удовлетв.
- е) подвальные и встроенные помещения удовлетв., не затоплено
- ж) отмстки и благоустройство хорошее
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные состояние рабочее
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы состояние рабочее
- к) электроснабжение и освещение хорошее, состояние рабочее
- л) оборудование, инженерные устройства состояние рабочее, провести
- м) текущий ремонт ввода холодного водоснабжения

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) —
- б) уборочным инвентарем обеспечено

3. Выполнение противопожарных мероприятий выданы предписания собственникам о недопущении загромождения путей эвакуации

Выводы и предложения: Провести текущий ремонт ввода холодного водоснабжения

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

инженер
электрик
сл. сантехник